Emailed

जारी
06/01/22

महत्वपूर्ण

संख्या- 16 /नौ-9-2022-01ज/2022

प्रेषक,

डॉ रजनीश दुबे,
अपर मुख्य सचिव,
उत्तर प्रदेश, शासन।

सेवा में,

1. **निदेशक,** नगरीय निकाय निदेशालय, उ0प्र0 लखनऊ।
2. **समस्त नगर आयुक्त,** नगर निगम, उ0प्र0।

नगर विकास अनुभाग-9 **लखनऊ: दिनांक 06 जनवरी, 2022**

विषय- नगर निगम कार्यालय भवन का मानकीकरण ।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अवगत कराना है कि प्रदेश में विभिन्न नगर निगमों के कार्यालय भवन का निर्माण कराया जाना है। नगर निगमों के कार्यालय भवन के निर्माण कार्य का मानकीकरण किये जाने हेतु सीएण्डडीएस, उ0प्र0 जल निगम द्वारा आगणन गठित कराते हुये शासन को उपलब्ध कराया गया है। उक्त आगणन निदेशक, सीएण्डडीएस, उ0प्र0 जल निगम लखनऊ की अध्यक्षता में गठित अप्रेजल समिति एवं मुख्य अभियन्ता (भवन) लोक निर्माण विभाग, उ0प्र0 शासन द्वारा अनुमोदित किया गया है। "नगर निगम भवन" के मानकीकरण से संबंधित प्रायोजना प्रस्ताव/आगणन का परीक्षण/अप्रेजल व्यय वित्त समिति से कराया गया । नगर निगमों के कार्यालय भवन निर्माण का विस्तृत विवरण संलग्न है। **(संलग्नक-1)**

2. इस संबंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रदेश की नगर निगमों के कार्यालय भवन/नगर निगम भवन के निर्माण लागत रू0 4686.62 लाख पर व्यय वित्त समिति द्वारा निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के अधीन अनुमोदन प्रदान किया गया है:-

1. प्रायोजना के निर्माण हेतु न्यूनतम 2.50 एकड़ भूमि की आवश्यकता होगी। नगर निगम द्वारा इस मानकीकरण का उपयोग उन्हीं प्रायोजनाओं हेतु किया जाय, जिन प्रायोजनाओं हेतु आवश्यक भूमि उपलब्ध है।
2. प्रायोजना के निर्माण से सम्बन्धित मानचित्रों को स्थानीय विकास प्राधिकरण/सक्षम लोकल अथॉरिटी से स्वीकृत कराये जाने का उत्तरदायित्व सम्बन्धित नगर निगम/कार्यदायी संस्था का है।
3. नियमानुसार समस्त आवश्यक वैधानिक अनापत्तियां एवं पर्यावरणीय क्लियरेन्स सक्षम स्तर से प्राप्त करने का उत्तरदायित्व सम्बन्धित नगर निगम /कार्यदायी संस्था का है।
4. प्रायोजना प्रस्ताव का गठन नगर निगम भवन का कुर्सी क्षेत्रफल मानकीकृत किये जाने हेतु किया गया है। अतः प्रायोजना का निर्माण कार्य कराये जाने से पूर्व मृदा परीक्षण रिपोर्ट के आधार पर प्रायोजना का विस्तृत आगणन जनपद की अनुसूची दरों पर गठित किया जाना सुनिश्चित किया जाय।
5. मानकीकृत आगणन में वाह्य स्थल विकास मद यथा-अण्डर ग्राउण्ड टैंक, लेवलिंग, आन्तरिक रोड, फुटपाथ, ओपेन सीवर व स्ट्रार्म वाटर ड्रेनेज, वाह्य जलमल कार्य, स्ट्रीट लाइट, हार्टीकल्चर आपरेशन, बाउण्ड्रीवाल की लागत कुर्सी क्षेत्रफल दरों के आधार पर प्रस्तावित किया गया है। प्रायोजना प्रस्ताव में उक्त प्रस्तावित मदों को वास्तविकता के आधार पर विस्तृत आगणन का गठन कर संबंधित जनपद की अनुसूची दरों पर किया जाय तथा सक्षम स्तर से तकनीकी स्वीकृति प्राप्त करने के पश्चात् ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जाना सुनिश्चित किया जाय।
6. प्रश्नगत प्रायोजना प्रस्ताव, लेंन सिस्टम, इ0पी0बी0एक्स0 सिस्टम तथा वी0आर0वी0/वी0आर0एफ0 सिस्टम को प्रभाग द्वारा अनुमन्य नहीं किया गया है। निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरान्त आवश्यकतानुसार पृथक पत्रावली के माध्यम से वित्त विभाग/व्यय वित्त समिति की सहमति प्राप्त की जाय।
7. प्रायोजनान्तर्गत 12 प्रतिशत जी0एस0टी0 की धनराशि अनुमन्य कर दी गयी है। सम्बन्धित नगर निगम/कार्यदायी संस्था द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित किया जाय कि प्रायोजनान्तर्गत विभिन्न कार्यमदों में जी0एस0टी0 सम्मिलित न हो।
8. मानकीकृत आगणन में विद्युत कनेक्शन हेतु एकमुश्त रू0 20.00 लाख की धनराशि प्रस्तावित की गयी है। इस धनराशि को विद्युत विभाग से प्राप्त आगणन के आधार पर वास्तविकता के आधार पर देय होगी।
9. प्रस्ताव का परीक्षण पी0एफ0ए0डी0 द्वारा लागत आगणन में प्रस्तावित विशिष्टियों एवं कार्य प्रावधानों को यथावत् मानते हुए किया गया है, जिनमें कोई उल्लेखनीय परिवर्तन जैसे नये कार्य बढ़ाना, प्रस्तावित कार्यो की मात्राओं में वृद्धि एवं अन्य उच्च विशिष्टियां इस्तेमाल करना इत्यादि, व्यय वित्त समिति का पूर्व अनुमोदन प्राप्त किये बिना नहीं किया जायेगा।

10. प्रायोजनान्तर्गत प्रस्तावित कार्यों की द्विरावृत्ति को रोकने की दृष्टि से प्रायोजना की स्वीकृति से पूर्व यह सुनिश्चित किया जायेगा कि यह कार्य पूर्व में किसी अन्य योजना/कार्यक्रम के अन्तर्गत न तो स्वीकृत है और न वर्तमान में किसी अन्य योजना/कार्यक्रम में आच्छादित किया जाना प्रस्तावित है।
11. लागत का आंकलन प्रस्तावित मात्राओं एवं विशिष्टियों को यथावत् मानते हुए मात्र दरों के आधार पर परीक्षण किया गया है। आगणन में प्रस्तावित मात्राओं एवं प्रस्तावित विशिष्टियों के अनुसार निर्माण कार्य कराये जाने का उत्तरदायित्व सम्बन्धित नगर निगम/कार्यदायी संस्था का है।
12. प्रायोजना की लागत आकलन प्रशासकीय/वित्तीय अनुमोदन तथा बजट आवंटन के उद्देश्य से किया गया है। प्रायोजना का सक्षम स्तर से तकनीकी स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही निर्माण कार्य प्रारम्भ कराया जाय।

3. यह आदेश वित्त् विभाग के अशासकीय संख्या-E-985506-व्यय-2021-22 दिनांक-06/01/2022 में प्राप्त उनकी सहमति से निर्गत किये जा रहे हैं।

<u>संलग्नक- यथोक्त (संल्गनक-1)।</u>

भवदीय,

(डॉ रजनीश दुबे)
अपर मुख्य सचिव।

<u>संख्या - 16 /नौ-9-2022-01ज/2022तद्दिनांक।</u>

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

1. प्रबंध निदेशक, उ0प्र0 जल निगम लखनऊ।
2. समस्त मण्डलायुक्त, उ0प्र0।
3. समस्त जिलाधिकारी, उ0प्र0।
4. निदेशक, प्रायोजना रचना एवं मूल्यांकन प्रभाग, लखनऊ।
5. निदेशक, सीएण्डडीएस, उ0प्र0 जल निगम, लखनऊ।
6. मुख्य अभियन्ता (भवन) लोक निर्माण विभाग, लखनऊ।
7. वित्त (व्यय नियंत्रण) अनुभाग-9।
9. गार्ड फाइल हेतु ।

आज्ञा से,

(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)
उप सचिव।

नगर निगम के कार्यालय भवन/नगर निगम भवन के मानकीकरण का विवरण (संलग्नक-1)

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	PROVISIONS MADE			
		NO.	SIZE		AREA
			L	B	(IN SQM)
1	2	3	4	5	6
STILT FLOOR/GROUND FLOOR (PROVISIONS MADE)					
A	**REVENUE/ TAX DEPARTMENT- I**				
1	REVENUE INSPECTOR 20 NO.	3	6.000	8.270	148.860
2	HALL FOR TAX COLLECTOR - 10 NO.	1	8.270	8.270	68.393
3	RECORD ROOM	1	12.140	5.340	64.828
B	**CASH COUNTER**				
1	OFFICE/RECORD	1	8.270	12.140	100.398
2	CASH COUNTERS 6 NO.	6	1.800	1.500	16.200
3	CASHIER ROOM	1	3.000	2.910	8.730
4	CASH VAULT	1	3.000	3.000	9.000
5	WAITING	1	8.570	12.140	104.040
C	**E.D.P OFFICE**	-	-	-	-
1	OFFICE FOR 15 NO. STAFF	1	11.955	8.270	98.868
2	U.P.S/SERVER ROOM (FOR EDP OFFICE)	1	5.955	8.270	49.248
D	**BIRTH & DEATH OFFICE**				
1	1 CLERK & 6 NO. STAFF	1	8.270	8.270	68.393
E	**PUBLIC INFORMATION OFFICE**				
1	1 CLERK & 4 NO. STAFF	1	5.955	5.340	31.800
F	**CANTEEN & BANK**				
1	CANTEEN	1	8.270	12.140	100.398
2	HALL FOR BANK	1	5.340	12.140	64.828
-	-	-	-	-	-
1	FRONT PORCH AREA	1	9.000	6.000	54.000
2	ENTT.VERANDAH	1	8.700	3.900	33.930
3	ENTT. LOBBY (DOUBLE HEIGHT)	1	13.040	12.370	161.305
4	2 NO. LIFT (20 PAX EACH)				
5	2 NO. LIFT (6 PAX EACH)- IN FUTURE				
6	LIFT LOBBY & STAIRCACES				
7	STAFF TOILETS (MALE/ FEMALE)				
8	TOILET FOR SPECIALLY ABLED				
9	STAFF TOILETS (MALE/ FEMALE)				
10	DRIVER'S WAITING ROOM				
11	CAR PARKING (60 NOS)				
12	TWO WHEELER PARKING (96 NO.)				
FIRST FLOOR (PROVISIONS MADE)					
A	**NAGAR AYUKT WING**				
1	CONFERENCE HALL (66 CAPACITY)	1	13.240	8.955	118.564
2	NAGAR AYUKT CHAMBER (CITY COMMISSIONER)	1	8.270	11.770	97.338
	ANTE ROOM	1	4.900	2.885	14.137
	TOILET	1	3.255	2.885	9.391

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	PROVISIONS MADE			
		NO.	SIZE		AREA
			L	B	(IN SQM)
1	2	3	4	5	6
3	OFFICE STAFF (NAGAR AYUKT) WITH ADMINISTRATIVE OFFICER & 8 NO. STAFF	1	5.340	11.770	62.852
4	STENO (NAGAR AYUKT) WITH 2 NO.CLERK	1	5.385	5.770	31.071
5	WAITING LOBBY 2 NO.	2	3.000	7.115	42.690
6	APAR NAGAR AYUKT WITH ATTACH TOILET	2	5.385	5.955	64.135
7	STENO (APAR NAGAR AYUKT)	2	2.885	4.785	27.609
8	PANTRY	1	5.340	3.910	20.879
9	RECORD ROOM	1	5.955	5.455	32.485
10	DEPUTY NAGAR AYUKT (02 NO.) WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.455	32.485
	-	1	5.770	5.385	31.071
11	OFFICE DEPUTY NAGAR AYUKT WITH 6 NO. STAFF & 2 NO. CLERK	1	5.955	8.270	49.248
12	OFFICE APAR NAGAR AYUKT WITH 10 NO. STAFF & 2 NO.	1	8.270	8.270	68.393
13	JOINT NAGAR AYUKT	1	5.455	5.955	32.485
14	OFFICE WITH CLERK - 3 NO.	3	5.340	5.955	95.399
15	ASST. NAGAR AYUKT- 2 NO.	2	3.855	4.640	35.774
B	**CHIEF CITY AUDITOR & AUDIT OFFICE**				
1	AUDITOR OFFICE	1	8.270	5.955	49.248
2	OFFICE CHIEF CITY AUDITOR (1 NO. CLERK & 6 NO. STAFF)	1	8.270	5.955	49.248
3	CHIEF CITY AUDITOR	1	5.455	5.955	32.485
4	AUDITOR ROOM	1	5.455	5.955	32.485
C	**ACCOUNTS DEPARTMENT**				
1	OFFICE ACCOUNTS DEPTT. (4 NO. CLERK & 8 NO. STAFF)	1	5.955	17.070	101.652
2	ACCOUNTS OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.770	5.385	31.071
3	CHIEF ACCOUNTS OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.385	32.068
4	HALL FOR ACCOUNTANT - 6 NO.	1	8.270	8.270	68.393
5	RECORD ROOM	1	6.070	5.455	33.112
6	WAITING	1	11.955	3.000	35.865
D	**MAYOR WING & CORPORATORS**				
1	HALL FOR MALE CORPORATORS WITH ATTACH TOILET	1	5.455	11.955	65.215
2	HALL FOR FEMALE CORPORATORS WITH ATTACH TOILET	1	8.385	8.955	75.088
3	MAYOR CHAMBER WITH ANTE ROOM & TOILET	1	8.270	11.770	97.338
4	OFFICE STAFF (MAYOR)	1	5.340	8.770	46.832
5	STENO	1	5.385	2.885	15.536
6	VICE CHAIRMAN WITH ATTACH TOILET	1	5.385	5.955	32.068
7	WAITING	1	3.000	11.955	35.865
8	PANTRY	1	5.385	2.770	14.916
9	STORE	1	5.340	3.910	20.879
1	SADAN HALL (170 SEATING CAPACITY)	1	18.140	18.140	329.060
2	LOBBY/WAITING	1	18.140	5.400	97.956
3	V.I.P. WAITING WITH ATTACH TOILET	1	6.140	5.770	35.428
4	2 NO. LIFT (20 PAX EACH)				
5	2 NO. LIFT (6 PAX EACH)- IN FUTURE				
6	LIFT LOBBY & STAIRCACES				
7	STAFF TOILETS (MALE/ FEMALE)				
8	TOILET FOR SPECIALLY ABLED				

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	PROVISIONS MADE			
		NO.	SIZE		AREA
			L	B	(IN SQM)
1	2	3	4	5	6
SECOND FLOOR (PROVISIONS MADE)					
A	**ENFORCEMENT OFFICE**				
1	COLNEL ROOM WITH ATTACH TOILET	1	5.455	5.955	32.485
2	JCO ROOM WITH ATTACH TOILET	1	5.455	5.955	32.485
3	HALL FOR STAFF- 32 NO.	1	8.385	12.140	101.794
B	**JAL KAL DEPARTMENT**				
1	G.M. (JAL KAL) WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.455	32.485
2	OFFICE (JAL KAL) (4 NO. CLERK & 20 NO. STAFF)	1	8.385	14.955	125.398
3	A.E. -2 NO.	2	3.185	4.135	26.340
4	HALL FOR J.E.- 6 NO.	1	8.270	8.385	69.344
5	RECORD ROOM	1	5.955	5.455	32.485
C	**CIVIL DEPARTMENT & E-TENDERING OFFICE**				
1	CHIEF ENGG. WITH ATTACH TOILET	1	5.985	5.770	34.533
2	EXECUTIVE ENGG. WITH ATTACH TOILET	2	5.455	5.770	62.951
3	OFFICE (CIVIL DEPTT.) (6 NO. CLERK & 20 NO. STAFF)	1	8.385	14.955	125.398
4	A.E. - 4 NO.	4	3.955	2.885	45.641
5	HALL FOR J.E.- 8 NO.	1	8.385	8.770	73.536
6	WAITING	1	1.500	11.955	17.933
7	RECORD ROOM	1	5.455	3.910	21.329
8	E-TENDERING OFFICE	1	8.270	5.955	49.248
D	**SAMPATTI/PROPERTY DEPARTMENT**				
1	TEHSILDAR WITH ATTACH TOILET	1	5.455	5.955	32.485
2	REVENUE INSPECTOR- 2 NO.	1	3.270	4.200	13.734
3	HALL FOR LEKHPAL- 4 NO.	1	5.455	5.955	32.485
4	OFFICE DEPARTMENT. (1 NO. CLERK & 8 NO. STAFF)	1	8.385	6.070	50.897
5	RECORD ROOM	1	5.000	5.955	29.775
E	**HEALTH DEPARTMENT**				
1	SENIOR CITY HEALTH OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.385	32.068
2	ZONAL HEALTH OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.740	5.385	30.910
3	CHIEF SWACHTA INSPECTOR WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.455	32.485
4	HALL FOR SWACHTA INSPECTOR (8 NO.)	1	6.100	8.270	50.447
5	RECORD ROOM	1	6.070	5.455	33.112
6	WAITING	1	11.925	3.000	35.775
7	OFFICE (4 NO. CLERK & 12 NO. STAFF)	1	8.270	8.270	68.393
F	**REVENUE/ TAX DEPARTMENT- II**				
1	CHIEF TAX OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.685	5.955	33.854
2	CAMP OFFICE (C.T.O.)	1	8.270	5.770	47.718
3	TAX SUPERINTENDENT- 2 NO.	2	3.655	5.770	42.179
4	KAR NIRDHARAN ADHIKARI- 2 NO.	2	5.340	2.920	31.186
5	HALL FOR CLERK - 30 NO.	4	8.270	5.770	190.872
6	HALL FOR RECORD	1	5.455	9.910	54.059
1	MULTIPURPOSE HALL	1	18.140	18.140	329.060
2	V.I.P. ROOM (2 NO.) WITH ATTACH TOILET	2	6.140	5.770	70.856
3	2 NO. LIFT (20 PAX EACH)				

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	PROVISIONS MADE			
		NO.	SIZE		AREA
			L	B	(IN SQM)
1	2	3	4	5	6
4	2 NO. LIFT (6 PAX EACH)- IN FUTURE				
5	LIFT LOBBY & STAIRCACES				
6	STAFF TOILETS (MALE/ FEMALE)				
7	TOILET FOR SPECIALLY ABLED				
THIRD FLOOR (PROVISIONS MADE)					
A	**VETERINARY, UDYAAN & PUBLICITY OFFICE**				
1	VETERINARY OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.455	5.955	32.485
2	OFFICE VETERINARY	1	5.455	5.955	32.485
3	T.S. PUBLICITY	1	3.855	4.640	17.887
4	OFFICE	2	5.955	5.340	63.599
5	ADHIKSHAK (UDYAAN)	1	3.855	4.640	17.887
B	**VIDHI/LAW DEPARTMENT**				
1	LAW OFFICER WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.385	32.068
2	WAITING	1	5.955	3.000	17.865
3	OFFICE (LAW) (1 NO. CLERK & 8 NO. STAFF)	1	5.955	8.385	49.933
4	RECORD ROOM	1	5.955	5.455	32.485
C	**ADHISHTHAN/HEAD OFFICE, RECORD SECTION**				
1	HEAD OFFICE (8 NO. STAFF & 1 NO. ADMINSTRATIVE OFFICER)	1	8.270	5.955	49.248
2	RECORD ROOM	1	8.270	8.270	68.393
D	**ADHISHTHAN SECTION**				
1	ADHISHTHAN SECTION (10 NO. STAFF)	1	8.270	5.955	49.248
E	**RENT, LICENSE & PARYAVARAN OFFICE**				
1	PARYAWARAN ABHIYANTA WITH ATTACH TOILET	1	5.455	5.955	32.485
2	OFFICE (PARYAVARAN)	1	5.455	5.955	32.485
3	T.S LICENSE	1	3.855	4.640	17.887
4	OFFICE (LICENSE)	1	5.955	5.340	31.800
5	T.S RENT	1	3.855	4.640	17.887
6	OFFICE (RENT)	1	5.955	5.340	31.800
F	**MECHANICAL/ELECTRICITY DEPARTMENT**				
1	EXECUTIVE ENGG.WITH ATTACH TOILET	1	5.955	5.385	32.068
2	HALL FOR J.E. (4 NO.)	1	5.185	8.270	42.880
3	A.E. - 2 NO.	2	2.970	4.020	23.879
4	OFFICE LIGHTING DEPTT. (1 NO. CLERK 8 NO. STAFF)	1	5.770	8.385	48.381
6	STORE ROOM	1	5.955	5.455	32.485
G	**SAMITI DEPARTMENT**				
1	OFFICE	1	8.270	5.955	49.248
1	2 NO. LIFT (20 PAX EACH)				
2	2 NO. LIFT (6 PAX EACH)- IN FUTURE				
3	LIFT LOBBY & STAIRCACES				
4	STAFF TOILETS (MALE/ FEMALE)				
5	TOILET FOR SPECIALLY ABLED				

व्यय वित्त समिति द्वारा अनुमोदित लागत

(लागत रू0 लाख में)

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	UNIT	As per EFC		
			QTY.	RATE	AMOUNT
A	**NAGAR NIGAM BUILDING**				
1	STILT FLOOR	SQM.	1695.080	6350.00	107.64
2	GROUND FLOOR	SQM.	2439.170	20600.00	502.47
3	FIRST FLOOR	SQM.	3817.600	20600.00	786.43
4	SECOND FLOOR	SQM.	3817.600	20600.00	786.43
5	THIRD FLOOR	SQM.	1847.910	20600.00	380.67
6	MACHINE ROOM	SQM.	48.980	20600.00	10.09
	TOTAL		**13666.340**		**2573.72**
7	EXTRA Ht. OF BUILDING ABOVE NORMALHt. FOR ENT. LOBBY (3.60 M)	SQM.	162.00	3360.00	5.44
8	EXTRA Ht. OF BUILDING ABOVE NORMAL FOR SADAN HALL(1.80 M)	SQM.	345.960	1680.00	5.81
9	ANTI TERMITE TREATMENT	SQM.	1695.080	230.00	3.90
10	**FIRE FIGHTING**				
A	(FIRE FIGHTING WITH WET RISER & SPRINKLAR SYSTEM)	SQM.	13666.34	960.00	131.20
B	(FIRE FIGHTING WITH SELF ALARM SYSTEM)	SQM.	13666.34	480.00	65.60
11	INTERNAL W/S & SANITATION WORK	LACS	2455.99	4.00%	98.24
12	INTERNAL ELECTRIFICATION WORK	LACS	2573.72	12.50%	321.71
13	POWER WIRING & PLUGS	LACS	2455.99	4.00%	98.24
14	TELEPHONE CONDUITS	LACS	2455.99	0.25%	6.14
15	R.C.C. TANK ON TERRACE (20.0 KL FOR FIRE & 30.0 K.L. FOR DOMESTIC USE)	LTR.	50000.00	17.00	8.50
16	RAIN WATER HARVESTING	SQM.	2290.560	2630.00	60.24
17	LAN SYSTEM	SQM.			0.00
18	IP BASED EPABX SYSTEM	SQM.			0.00
19	ONLINE 3 PHASE UPS SYSTEM WITH 30 MINUTES BACK	KVA	On Serial No-64		0.00
20	VRV/VRF SYSTEM	HP			0.00
	TOTAL -A				**3378.74**
B	**WORKSHOP BUILDING**				
21	GROUND FLOOR	SQM.	650.00	20600.00	133.90
	TOTAL		**650.00**		**133.90**
22	EXTRA Ht. OF BUILDING ABOVE NORMAL (0.60 M)	SQM.	650.00	560.00	3.64
23	ANTI TERMITE TREATMENT	SQM.	650.00	230.00	1.50
24	**FIRE FIGHTING**				
A	(FIRE FIGHTING WITH WET RISER SYSTEM)	SQM.	650.00	640.00	4.16
B	(FIRE FIGHTING WITH SELF ALARM SYSTEM)	SQM.	650.00	480.00	3.12
25	INTERNAL W/S & SANITATION WORK	LACS	133.90	4.00%	5.36
26	EXTERNAL ELECTRICAL SERVICE CONNEC.	LACS			0.00
27	EXTERNAL CIVIL SERVICE CONNEC.	LACS	133.90	1.25%	1.67

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	UNIT	As per EFC		
			QTY.	RATE	AMOUNT
28	INTERNAL ELECTRIFICATION WORK	LACS	133.90	12.50%	16.74
29	POWER WIRING & PLUGS	LACS	133.90	4.00%	5.36
30	RAIN WATER HARVESTING	NOS.	1.00	450000.00	4.50
	TOTAL -B				**179.94**
C	**ELECTRIC SUB STATION**				
31	GROUND FLOOR	SQM.	38.750	14200.00	5.50
	TOTAL		**38.750**		**5.50**
32	EXTRA HEIGHT OF BUILDING BUILDING ABOVE NORMAL Ht.(0.60 M)	SQM.	38.750	560.00	0.22
33	ANTI TERMITE TREATMENT	SQM.	38.750	230.00	0.09
34	INTERNAL ELECTRIFICATION	LACS	5.50	12.50%	0.69
35	LAYING OF INTERLOCKING TILES IN SWITCH YARD	SQM	16.00	1449.00	0.23
36	BOUNDARY WALL(45 RM)				1.15
37	PLATFORM FOR D.G. SET				0.82
	TOTAL -C				**8.70**
D	**GAURD ROOM**				
38	GROUND FLOOR	SQM.	12.470	13400.00	1.67
	TOTAL		**12.470**		**1.67**
39	ANTI TERMITE TREATMENT	SQM.	12.470	230.00	0.03
40	INTERNAL ELECTRIFICATION	LACS	1.67	12.50%	0.21
41	INTERNAL WATER SUPPLY	LACS	1.67	9.00%	0.15
	TOTAL -D				**2.06**
E	**EXTERNAL SITE DEVELOPMENT WORKS**				
42	COST OF 150 K.L. UNDER GROUND TANK (100 KL FOR FIRE FIGHTING & 50 KL FOR DOMESTIC USE)	LTR.	150000.00	17.00	25.50
43	LEVELLING WITH CLEARING & GRUBBING (WITHOUT FILLING OF EARTH)	SQM.	8820.00	5.80	0.51
44	INTERNAL ROADS WITH 125MM GSB & 150MM M-30 GRADE PQC	SQM.	1814.56	1775.00	32.21
45	FOOTPATH (125 MM GSB, 80MM INTERLOCKING TILES) WITH KERB STONE - ON PAVEMENT AREA	SQM.	396.02	1670.00	6.61
46	OPEN SEWERS & STORM WATER DRANAGE LINES GRID	RM.	284.99	2430.00	6.93
47	EXTERNAL WATER SUPPLY GRID FROM SUBMERSIBLE BOREWELL OUTLET TO BUILDINGS	RM.	284.99	950.00	2.71
48	BORING OF TUBEWELL AND PUMP HOUSE	NOS.	1.00	800000.00	8.00
49	STP/ETP	KLD	50.00	65175.00	32.59
50	STREET LIGHTING	SQM.	8820.00	120.00	10.58
51	HORTICULTURE OPERATION	SQM.	482.58	200.00	0.97
52	BOUNDARY WALL	RM.	255.60	8273.88	21.15
53	6.0 MT. WIDE M.S. GATE	NOS.	2.00	105116.59	2.10
	TOTAL -E				**149.85**
	TOTAL -A to E				**3719.29**
54	CONTINGENCIES MAX 50 LACS				50.00
	TOTAL				**3769.29**
55	LESS 5.0 %	LACS	3769.29	-5.00%	-188.46
	TOTAL				**3580.82**
56	CENTAGE CHARGES@12.5%	LACS	3580.82	12.50%	447.60
57	G.S.T.@12%	LACS	3580.82	12.00%	429.70
58	LABOUR CESS@1%	LACS	3580.82	1.00%	35.81

S.NO.	DESCRIPTION OF ITEM	UNIT	As per EFC		
			QTY.	RATE	AMOUNT
59	THIRD PARTY QUALITY ASSURANCE@1.0%	LACS			0.00
60	EXTERNAL ELECTRICAL CONNEC.	LACS			20.00
61	SUB-STATION EQUIPMENTS	KVA	650.00	7800.00	50.70
62	320 KVA D.G. SET	KVA	320.00	9550.00	30.56
63	20 PASSENGER LIFT	NOS.	2.00	2345000.00	46.90
64	ONLINE 3 PHASE UPS SYSTEM WITH 30 MINUTES BACK	KVA	150.00	17350.00	26.03
65	G.S.T. @ 12% ON ITEM NO. (61+62+63+64)	LACS	154.19	12.00%	18.50
	TOTAL COST OF PROJECT				4686.62

(अखिलानन्द ब्रह्मचारी)
उप सचिव,
नगरीय रोजगार एवं
गरीबी उन्मूलन कार्यक्रम विभाग
उत्तर प्रदेश शासन।